

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS.HUYỆN HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59 /TB-THADS

Hòa Bình, ngày 23 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHA ngày 15/3/2022; số 12/QĐ-CCTHA ngày 12/10/2022; số 780/QĐ-CCTHA ngày 12/08/2022; số 775/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2022; số 926/QĐ-CCTHA ngày 11/08/2021; số 607/QĐ-CCTHA ngày 05/05/2021; số 853/QĐ-CCTHA ngày 03/08/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình.

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 62/24/TB-ĐG-BL ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ Trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất LUC diện tích thực tế 5.573,1 m² thuộc thửa số 942 (1024 cũ), tờ bản đồ số 04 (09 cũ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 413563 do UBND huyện Hòa Bình cấp ngày 22/03/2013, đất tọa lạc tại ấp 21, xã Minh Diệu, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 413563, số vào sổ cấp GCN: CH 00050 do UBND huyện Hòa Bình	Theo mặt bằng hiện trạng khu đất ngày 20/06/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

<p>cấp ngày 22/03/2013, đứng tên ông Nguyễn Văn Mến và bà Phan Thúy Ngân, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 1024 - Tờ bản đồ số: 09 - Địa chỉ: Ấp 21, xã Minh Diệu, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 5.480,8m² - Hình thức sử dụng: Chung - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa - Thời hạn sử dụng: Đến 16/11/2019 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. 	<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 942 (thửa cũ 1024) - Tờ bản đồ số: 04 (tờ cũ 09) - Địa chỉ: Ấp 21, xã Minh Diệu, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 5.573,1m² - Mục đích sử dụng: LUC
---	---

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 14/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/3/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc ấp 21, xã Minh Diệu, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 23/02/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/03/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Số tiền là: **278.655.000** đồng (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi lăm ngàn đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng (*Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước (5%): **13.932.750** đồng (*Bằng chữ: Mười ba triệu, chín trăm ba mươi hai ngàn, bảy trăm năm mươi đồng*).

Nộp vào các ngày 19/03/2024, ngày 20/03/2024 và ngày 21/03/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 21/03/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường

(nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 19/03/2024, ngày 20/03/2024 và ngày 21/03/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức đấu giá tài sản:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 22/3/2024

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu:

Địa chỉ: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Diệu;
- Viện kiểm sát nhân dân HHB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TBL;
- Lưu: VT, HSTHA.



Huyền Kim Mẫn